



---

## FICHA TÉCNICA

### Tipo

Empreendimento

### Autor

Fernanda Marques Arquitetura

### Nome do projeto

Ária Higienópolis

### Data do início do projeto

2021

### Data de conclusão do projeto

Em andamento

### Localização

São Paulo, SP

O Projeto Ária Higienópolis, uma realização da construtora Tegra, representa uma combinação extraordinária de design inovador, elegância e conveniência. Situado em um dos bairros mais tradicionais e emblemáticos de São Paulo, o Ária Higienópolis é uma declaração de excelência arquitetônica que respeita a história e o charme da região, ao mesmo tempo em que oferece acomodações modernas e sofisticadas para seus moradores.

Com um olhar atento à harmonia entre passado e presente, o Ária Higienópolis se destaca por seu projeto arquitetônico que abraça o legado do bairro, incorporando elementos de design que homenageiam a estética clássica, sem deixar de lado a funcionalidade contemporânea. O resultado é uma fachada elegante que se encaixa perfeitamente na paisagem urbana e histórica de Higienópolis.

As áreas comuns não poderiam ser diferentes, são um exemplo notável de sofisticação, modernidade e elegância, cuidadosamente projetadas para atender às necessidades dos moradores em grande estilo. Além de serem visualmente impactantes, essas áreas também foram concebidas com uma funcionalidade.

A piscina na cobertura do edifício é, sem dúvida, uma das joias da coroa do Ária Higienópolis. Oferece uma vista verdadeiramente exuberante, proporcionando aos moradores um cenário espetacular para relaxar e desfrutar da vida urbana em grande estilo. Com sua localização privilegiada no topo do edifício, essa piscina se torna um refúgio perfeito para escapar do ritmo agitado da cidade, proporcionando momentos de tranquilidade e contemplação.

O projeto da piscina reflete uma abordagem meticulosa ao design. Sua estética é moderna e sofisticada, com materiais e acabamentos de alta qualidade, criando um ambiente de elegância e conforto. Cercada por áreas de estar luxuosas, proporciona



---

um local aconchegante para socialização ou simplesmente para apreciar a vista panorâmica da cidade.

Cada espaço foi planejado para otimizar o conforto e a conveniência dos moradores, proporcionando um ambiente acolhedor para atividades sociais, lazer e entretenimento. Salões de festas, áreas de convívio ao ar livre e espaços para eventos são apenas alguns exemplos das comodidades excepcionais oferecidas aos residentes.