



---

## FICHA TÉCNICA

### **Tipo**

Casa

### **Autor**

Fernanda Marques

### **Nome do projeto**

Casa França

### **Data do início do projeto**

2022

### **Data de conclusão do projeto**

2025

### **Localização**

São Paulo, SP

### **Área**

1.200 m<sup>2</sup> de área construída

### **Fotógrafo**

Fran Parente

## RELEASE

Em meio ao ritmo acelerado de São Paulo, a Casa França, projeto assinado por Fernanda Marques Arquitetura, ressignifica a ideia de lar urbano. A reforma partiu da estrutura existente no terreno e preservou apenas os elementos essenciais da antiga construção. O objetivo foi claro desde o início: criar um refúgio que combinasse o espírito descontraído de uma casa de veraneio com a funcionalidade necessária para atender um casal e seus quatro filhos, dois bebês e dois adolescentes.

Para atender às diferentes faixas etárias, a casa foi cuidadosamente redesenhada, com ambientes voltados tanto para as crianças — como brinquedoteca e sala de TV — quanto para os adultos, que contam com academia, sauna, spa e uma convidativa área gourmet. A integração entre os espaços se dá de forma natural, com generosos vãos e a presença constante do verde, em especial no grande hall de entrada, onde um imponente jardim vertical emoldura a chegada e estabelece o tom para toda a residência.



A escolha dos materiais e acabamentos reforça o conceito de atemporalidade que permeia o projeto. O mármore travertino, conhecido pela sua durabilidade e beleza natural, contrasta delicadamente com a madeira ripada presente em paredes e forros, criando uma atmosfera de acolhimento sofisticado. Essa combinação de texturas quentes e frias aparece tanto nas áreas internas quanto na fachada, reforçando a unidade visual do projeto. Um destaque especial vai para a bancada em mármore natural desenhada pelo escritório para a sala de jantar, que acrescenta um toque rústico e elegante ao espaço.

No interior, o mobiliário foi selecionado com a intenção de valorizar tanto as obras de arte quanto o paisagismo externo. Tons neutros, formas limpas e texturas refinadas criam uma base serena para esculturas de Túlio Pinto e quadros de Vik Muniz, Daniel Senise, entre outros, além de peças de design assinado, como mesas de centro, jantar, sofás e cadeiras de Jader Almeida, além de luminárias Flos e a poltrona Ondine que entra com um toque de cor especial.

Distribuída em 4 pavimentos, a residência abriga no térreo as áreas sociais e de lazer, no subsolo a garagem e os ambientes de serviço, e no piso superior as suítes dos filhos, a suíte master, uma sala de TV íntima e na cobertura os espaços de bem-estar. “O maior desafio do projeto foi criar uma casa multifuncional, repleta de atividades e possibilidades de uso, sem renunciar à estética e sofisticação que marcam a identidade do nosso escritório. O resultado é um projeto que incentiva a convivência familiar e a conexão com a natureza”, afirma Fernanda.